

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики", Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" по рождению (усыновлению) одного ребенка

(с изменениями на 29 октября 2019 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199, от 30.08.2017 N 209, от 14.12.2017 N 364, от [07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11, от 23.04.2019 N 117, от [29.10.2019 N 338](#))

В целях исполнения [Постановления Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. N 344 "Об утверждении государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики"](#) Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11)

1. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" (далее - Подпрограмма) согласно приложению N 1.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324, от 07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11)

2. Утвердить Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы по рождению (усыновлению) одного ребенка согласно приложению N 2.

3. Для организации предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации Подпрограммы в 2015 году:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

а) органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области признать участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Молодежь" на 2014 - 2020 годы" участниками Подпрограммы по заявлению членов молодых семей;

б) рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области уведомить участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Молодежь" на 2014 - 2020 годы" о необходимости подачи заявления на участие в Подпрограмме;

в) министерству молодежной политики, физической культуры и спорта Рязанской области утвердить до 1 марта 2015 года сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2015 году, на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2015 году, представленных органами местного самоуправления до 1 сентября 2014 года.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18](#))

4. Для организации предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации Подпрограммы в 2018 году:

а) органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области признать участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы" участниками Подпрограммы по заявлению членов молодых семей;

б) рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области уведомить участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы" о необходимости подачи заявления на участие в Подпрограмме;

в) министерству образования и молодежной политики Рязанской области:

- утвердить до 12 марта 2018 года сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, на основании списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области до 1 сентября 2017 года;

- руководствоваться решением экспертного совета для рассмотрения документов, представленных на отбор муниципальных районов и городских округов Рязанской области для предоставления субсидий на социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Рязанской области в 2018 году (протокол заседания экспертного совета [от 28 декабря 2017 года N 3](#)).

(п. 4 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#))

5. Признать утратившими силу:

[Постановление Правительства Рязанской области от 20 апреля 2011 г. N 77 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";](#)

[Постановление Правительства Рязанской области от 1 августа 2011 г. N 201 "О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 20 апреля 2011 г. N 77 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";](#)

[Постановление Правительства Рязанской области от 28 декабря 2011 г. N 458 "О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 20 апреля 2011 г. N 77 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";](#)

[Постановление Правительства Рязанской области от 10 июля 2013 г. N 191 "О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 20 апреля 2011 г. N 77 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";](#)

[Постановление Правительства Рязанской области от 21 августа 2013 г. N 235 "О внесении изменений в Постановление Правительства Рязанской области от 20 апреля 2011 г. N 77 "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы";](#)

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Р.П.Петряева.

(п. 7 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.10.2019 N 338](#))

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение N 1. Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области ...

Приложение N 1
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 12 февраля 2014 г. N 28

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ"

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324, от 31.08.2016 N 199, от 30.08.2017 N 209, от 14.12.2017 N 364, от 07.03.2018 N 48, от 29.01.2019 N 11, от 23.04.2019 N 117](#))

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" (далее соответственно - Порядок, социальная выплата, жилой дом).

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324, от 07.03.2018 N 48, от 29.01.2019 N 11](#))

2. Социальная выплата в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" используется:

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324, от 07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11)

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 30.08.2017 N 209)

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

(пп. "б" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

(пп. "в" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

(пп. "д" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199)

ж) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

(пп. "ж" введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(п. 2.1 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#))

3. Информирование молодых семей о подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" (далее - Подпрограмма), условиях участия в ней, информационно-консультационное сопровождение участия молодых семей в Подпрограмме осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Рязанской области, уполномоченные на реализацию Подпрограммы (далее - органы местного самоуправления).

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11)

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

5. Выдача свидетельства по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку осуществляется органом местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список участников Подпрограммы), согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, в соответствии с выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году (далее - список претендентов), утвержденного министерством образования и молодежной политики Рязанской области (далее - Минобразование Рязанской области).

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется Минобразованием Рязанской области. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

6. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

7. Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

а) возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье на дату принятия приказа об утверждении из числа молодых семей - участников Подпрограммы списка претендентов Минобразованием Рязанской области не превышает 35 лет;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364, от 07.03.2018 N 48](#))

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, Минобразованием Рязанской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 [Федерального закона "О персональных данных"](#).

8. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

9. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - признание молодой семьи имеющей достаточные доходы), осуществляет орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включается в список участников Подпрограммы.

Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление (в произвольной форме) о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы (далее - заявление о доходах);

б) копии документов, подтверждающих наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - документы о доходах) (письменное подтверждение возможности получения кредита, предоставляемого кредитной организацией; государственный сертификат на материнский (семейный) капитал; копия договора вклада или сберегательной книжки или другого документа из кредитной организации о наличии на лицевом счете члена молодой семьи денежных средств).

Документы и информация, находящиеся в распоряжении лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 [Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#) (далее соответственно - лица, указанные в ФЗ N 210; ФЗ N 210), представляются по инициативе членов молодой семьи. В случае, если указанные документы и информация не представлены, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с ФЗ N 210.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

На основании представленных документов орган местного самоуправления устанавливает возможность оплаты молодой семьей расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и в течение 10 рабочих дней с даты представления документов в орган местного самоуправления принимает решение о признании или непризнании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

Основаниями для принятия решения о непризнании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

а) непредставление заявления о доходах и/или документов о доходах, указанных в настоящем пункте, за исключением документов и информации, находящихся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210;

(пп. "а" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

б) доходы либо иные денежные средства, указанные в документах о доходах, в размере меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В остальных случаях молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

Копия решения в течение 5 рабочих дней с даты его принятия вручается молодой семье.

Копия решения может быть передана совершеннолетнему члену молодой семьи либо иному уполномоченному лицу при наличии надлежащим образом оформленных полномочий лично под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату получения.

Если указанными способами копию решения вручить невозможно, оно направляется молодой семье по адресу, указанному в заявлении о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, заказным письмом с уведомлением о вручении.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12.1. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов Минобразованием Рязанской области, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 14.12.2017 N 364)

II. Порядок формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы

16. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящего Порядка молодая семья представляет в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

а) заявление по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

(пп. "е" введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

Документы и информация, находящиеся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210, представляются по инициативе членов молодой семьи. В случае, если указанные документы и информация не представлены, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с ФЗ N 210.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

По представлению документов, указанных в настоящем пункте, работником органа местного самоуправления вносится запись (чернилами, разборчиво) в журнале регистрации представления документов молодых семей на участие в Подпрограмме (далее - журнал) с указанием номера записи, Ф.И.О. (полностью) подавшего документы, Ф.И.О. (полностью) всех членов молодой семьи, документы которой представлены, даты и времени (час, минуты) приема документов, Ф.И.О. (полностью), должности и росписи работника органа местного самоуправления, осуществившего прием документов.

Журнал утверждается органом местного самоуправления по следующей форме:

"Утверждаю" должность, подпись, печать, инициалы, фамилия лица, поставившего подпись.

Журнал начат __ (дата).

В журнале __ (количество) листов.

Ответственный за ведение журнала ____ (должность, Ф.И.О.).

Все листы журнала нумеруются чернилами и прошиваются.

16.1. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 30.08.2017 N 209)

д) копия кредитного договора (договора займа);

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

(пп. "з" введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

Документы и информация, находящиеся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210, представляются по инициативе членов молодой семьи. В случае, если указанные документы и информация не представлены, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с ФЗ N 210.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 16 или в пунктах 16.1, 28 и 29 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 16 или 16.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 или 16.1 настоящего Порядка, за исключением документов и информации, находящихся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210;

(пп. "б" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

(пп. "г" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 19 настоящего Порядка.

21. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список участников Подпрограммы и представляет его в Минобразование Рязанской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364, от 07.03.2018 N 48](#))

Выписка из списка участников Подпрограммы, направленного в Минобразование Рязанской области (с указанием только нумерации по списку, категорий молодых семей, фамилии, имени, отчества членов молодых семей, даты подачи документов в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства для участия в Подпрограмме), размещается органом местного самоуправления в доступном для ознакомления граждан месте с даты представления списка участников Подпрограммы в Минобразование Рязанской области по дату предоставления социальной выплаты молодым семьям муниципального образования по списку соответствующего года.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

22. Список участников Подпрограммы формируется в следующем порядке:

в первую очередь в список включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей (молодые многодетные семьи);

во вторую очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполняется в текущем году 35 лет;

в третью очередь - молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполнится в планируемом году 35 лет;

в четвертую очередь - молодые семьи, имеющие двоих детей;

в пятую очередь - молодые семьи, имеющие одного ребенка;

в шестую очередь - молодые семьи, не имеющие детей.

Внутри вышеперечисленных категорий очередность устанавливается в соответствии с датами приема органом местного самоуправления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка (далее - документы), молодых семей, желающих участвовать в Подпрограмме (от более ранних дат к более поздним датам), то есть при сравнении дат приема документов в орган местного самоуправления любая молодая семья, представившая документы в орган местного самоуправления ранее любой другой молодой семьи данной категории, включается в список участников Подпрограммы по очередности выше любой другой молодой семьи данной категории, представившей документы в орган местного самоуправления позднее.

В список участников Подпрограммы молодые семьи - участники Подпрограммы включаются на основании заявления (в произвольной форме с указанием состава семьи) об изъявлении желания получить социальную выплату в планируемом году.

Молодые семьи, ранее участвовавшие в областной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2006 - 2010 годы" (далее - областная целевая программа), долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы" (далее - долгосрочная программа), подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015 - 2020 годы" (далее - подпрограмма 2015 - 2020 годов), включаются в список участников Подпрограммы на основании заявления членов молодой семьи (в произвольной форме с указанием состава семьи) в соответствии с датами приема органом местного самоуправления документов на участие в областной целевой программе, долгосрочной программе, подпрограмме 2015 - 2020 годов.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#))

В список участников Подпрограммы на планируемый год не включаются семьи, в которых хотя бы одному члену семьи в текущем году исполняется 36 лет.

23. Минобразование Рязанской области на основании списков участников Подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

Абзац утратил силу с 7 марта 2018 года. - [Постановление Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#).

После утверждения сводного списка выписка из него (с указанием только наименования муниципального образования, нумерации по списку, фамилии, имени, отчества членов молодых семей, даты подачи документов в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства для участия в Подпрограмме) размещается на сайте Минобразования Рязанской области.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

24. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - ответственный исполнитель) сведений до исполнительных органов государственной власти Рязанской области о размере субсидии, предоставляемой бюджету Рязанской области на планируемый (текущий) год, Минобразованием Рязанской области распределяются средства федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями, утверждается список претендентов по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Список претендентов утверждается с учетом изменения состава семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), развод, смерть члена семьи) в период с даты утверждения руководителем исполнительно-распорядительного органа муниципального образования списка участников Подпрограммы до даты утверждения акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в соответствующем финансовом году (далее - дата утверждения акта о распределении субсидий из федерального бюджета), но без изменения нумерации списка.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.04.2019 N 117](#))

(п. 24 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#))

25. Минобразование Рязанской области в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов доводит до органов местного самоуправления выписки из списка претендентов.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 14.12.2017 N 364)

Органы местного самоуправления доводят до сведения молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Минобразования Рязанской области по вопросу о включении их в список претендентов.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

25.1. Исключение молодой семьи из списка участников Подпрограммы осуществляется в следующем порядке.

Молодая семья, в которой возраст хотя бы одного из членов молодой семьи на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов Минобразованием Рязанской области превышает 35 лет, исключается из списка участников Подпрограммы решением органа местного самоуправления, включившего молодую семью в список участников Подпрограммы, в течение одного месяца с даты принятия приказа об утверждении списка претендентов Минобразованием Рязанской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#), от 29.01.2019 N 11)

В течение десяти рабочих дней с даты принятия решения об исключении молодой семьи из списка участников Подпрограммы орган местного самоуправления письменно информирует Минобразование Рязанской области об исключении молодой семьи из списка участников Подпрограммы.

(п. 25.1 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#); в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

25.2. Минобразование Рязанской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Рязанской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Рязанской области местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

(п. 25.2 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#); в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

III. Организация работы по выдаче свидетельств

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальной выплаты, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной списком претендентов, утвержденным Минобразованием Рязанской области в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 14.12.2017 N 364)

Минобразование Рязанской области может вносить изменения в утвержденный список претендентов в следующем порядке в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 28 настоящего Порядка срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья (или строительство жилого дома) или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 14.12.2017 N 364)

В случаях, указанных в настоящем пункте и при высвобождении в течение финансового года бюджетных ассигнований, выделенных на финансирование Подпрограммы, в размере разницы между суммой средств, перечисленных в муниципальное образование, и суммой средств, предоставленных в качестве социальной выплаты молодым семьям (далее - высвобождение бюджетных ассигнований), изменения в список претендентов вносятся в следующем порядке.

На основании решения органа местного самоуправления в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 28 настоящего Порядка срок, и/или заявления молодой семьи (в произвольной форме) в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья (или строительство жилого дома), или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой, и/или при высвобождении бюджетных ассигнований орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения направляет уведомление о предложении произвести изменения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году (далее - уведомление об изменении) по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку в Минобразование Рязанской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 14.12.2017 N 364)

Согласно уведомлению об изменении Минобразование Рязанской области в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об изменении вносит изменение в утвержденный список претендентов путем включения в список претендентов, в первую очередь (по порядку очередности списка участников Подпрограммы соответствующего муниципального образования) молодых семей, состоящих в списке участников Подпрограммы соответствующего муниципального образования, но не утвержденных в списке претендентов; во вторую очередь молодых семей, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме, в соответствии с датами приема (регистрации) органом местного самоуправления заявлений с документами, поданными в орган местного самоуправления начиная с 1 июня года, предшествующего текущему.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#), от 07.03.2018 N 48)

На основании внесенных изменений в список претендентов органы местного самоуправления выдают молодым семьям свидетельства в пределах высвободившейся суммы бюджетных ассигнований.

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 30.08.2017 N 209)

в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 16 настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" пункта 16.1 настоящего Порядка.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в настоящем Порядке.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 33 настоящего Порядка.

29. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (далее - банк).

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

IV. Заключение договора банковского счета

30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 29 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

31. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Рязанской области.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 29.01.2019 N 11)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

(п. 33 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#))

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

(п. 34 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

35. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения (жилых помещений) экономкласса на первичном рынке жилья.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 30.08.2017 N 209)

36. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "г" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

(пп. "в" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

36.1. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 30.08.2017 N 209)

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

37. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г", "е" пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

(п. 37 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

38. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#))

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#))

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство жилого дома, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 39 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

39.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 39.1 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

40. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 34 - 36.1, 38, подпунктами "а", "б" пункта 39 и пунктом 39.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 29.01.2019 N 11)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами "а", "б" пункта 39 и пунктом 39.1 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами "а", "б" пункта 39 и пунктом 39.1 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами "а", "б" пункта 39 и пунктом 39.1 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324, от 07.03.2018 N 48, от 29.01.2019 N 11](#))

41. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку, при условии соответствия представленных банком копий документов настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных банком копий документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48, от 23.04.2019 N 117](#))

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами "а", "б" пункта 39 и пунктом 39.1 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящего Порядка.

(п. 43 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#))

44. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

(п. 44 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 07.03.2018 N 48](#))

45. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

46. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

Приложение N 1. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Приложение N 1
к Порядку
предоставления молодым семьям социальной
выплаты на приобретение жилья или строительство
жилого дома в рамках
реализации подпрограммы "Обеспечение
жильем молодых семей" государственной
программы Рязанской области
"Развитие образования и молодежной
политики"

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324, от 07.03.2018 N 48, от 29.01.2019 N 11, от 23.04.2019 N 117](#))

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
государственной программы Рязанской области "Развитие образования и
молодежной политики" в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых
семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"
государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
(далее - Подпрограмма), в соответствии с условиями подпрограммы
предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей ____ копеек
(цифрами и прописью) на приобретение (строительство) жилья на территории
Рязанской области.

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Глава исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2. Список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату

Приложение N 2

к Порядку предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики"

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 29.01.2019 N 11](#))

СПИСОК МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ", ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ

В _____ ГОДУ ПО _____

(наименование муниципального образования)

NN пп (молодые семьи)	NN пп в категориях	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников Подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
			количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О. (полностью каждого члена семьи, родственные отношения)	паспорт гражданина или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 x гр. 12)
					серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые многодетные семьи														
Молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполняется в текущем году 35 лет														
Молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполнится в планируемом году 35 лет														
Молодые семьи, имеющие двоих детей														
Молодые семьи, имеющие одного ребенка														
Семьи без детей														
Итого по списку														
В том числе специалисты <*>														

* Специалисты - члены молодых семей, занятых перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

(должность лица, сформировавшего список)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
--	-----------------	-----------------------

Глава исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
---	-----------------	-----------------------

М.П.

Приложение N 3. Заявление

Приложение N 3
к Порядку предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики"

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе: супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (ый) _____

_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (ый) _____

_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение N 4. Сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату по Рязанской области

Приложение N 4
к Порядку предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики"

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18](#), от 14.12.2017 N 364, от [07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11)

СВОДНЫЙ СПИСОК молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году по Рязанской области

NN	пп	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	в	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
		число членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)					стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 x гр. 12)
						серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по списку													
В том числе специалисты <*>													

* Специалисты - члены молодых семей, занятых перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Министр образования и молодежной политики Рязанской области

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель (Ф.И.О.), тел.

Приложение N 5. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат Рязанская область

Приложение N 5
к Порядку
предоставления молодым семьям социальной
выплаты на приобретение жилья или строительство
жилого дома в рамках
реализации подпрограммы "Обеспечение
жильем молодых семей" государственной
программы Рязанской области
"Развитие образования и молодежной
политики"

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18,](#)
[от 07.03.2018 N 48,](#) от 29.01.2019 N 11)

СПИСОК молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в
_____ году Рязанская область

NN пп	NN пп в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому)	NN пп в сводном списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представленном в составе заявки)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником подпрограммы	Сведения о членах молодой семьи - участницы подпрограммы								Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, всего, рублей	
				члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей (гр. 14 = гр. 12 x гр. 13)			
							серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано				рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Муниципальное образование _____																
...																
Муниципальное образование _____																
...																
Итого																
из них за счет средств федерального бюджета, рублей															x	
из них за счет средств областного бюджета, рублей															x	
из них за счет средств местного бюджета, рублей															x	

Примечание:

(в случае, если размер социальной выплаты графы 16 составляет более
35%, в примечании указывается источник финансирования)

Ф.И.О. исполнителя

Должность

Контактный телефон

Дата

**Приложение N 6. Уведомление о предложении
произвести изменения списка молодых семей -
претендентов на получение социальной выплаты**

Приложение N 6
к Порядку
предоставления молодым семьям социальной
выплаты на приобретение жилья или строительство
жилого дома в рамках
реализации подпрограммы "Обеспечение
жильем молодых семей" государственной
программы Рязанской области
"Развитие образования и молодежной
политики"

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18,](#)
[от 07.03.2018 N 48,](#) от 29.01.2019 N 11)

УВЕДОМЛЕНИЕ о предложении произвести изменения списка молодых семей
- претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.

_____ (наименование муниципального образования)

NN пп	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.	Ф.И.О. членов молодой семьи, родственные отношения в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.	Данные о членах молодой семьи в измененном списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.		Основание изменения списка претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.
			Ф.И.О. членов молодой семьи, родственные отношения	паспортные данные	
1	2	3	4	5	6

Глава исполнительно-распорядительного

органа муниципального образования _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной ...

Приложение N 2
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 12 февраля 2014 г. N 28

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - УЧАСТНИКАМ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ" ПО РОЖДЕНИЮ (УСЫНОВЛЕНИЮ) ОДНОГО РЕБЕНКА

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18,](#)
[от 23.12.2015 N 324,](#) от 31.08.2016 N 199, от 30.08.2017 N 209, от 14.12.2017 N 364,
[от 07.03.2018 N 48,](#) от 29.01.2019 N 11, от 23.04.2019 N 117)

1. Настоящий Порядок устанавливает предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" по рождению (усыновлению) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18,](#)
[от 07.03.2018 N 48,](#) от 29.01.2019 N 11)

2. Дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, предоставляется для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или строительством жилого дома, молодой семье - участнику подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики" (далее - участник Подпрограммы) по рождению (усыновлению) одного ребенка в период с даты утверждения акта о распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в соответствующем году по дате исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника Подпрограммы) о перечислении зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты договора строительного подряда на строительство жилого дома, оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18, от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199, от [07.03.2018 N 48](#), от 29.01.2019 N 11, от 23.04.2019 N 117)

Размер дополнительной социальной выплаты не может превышать разницу между размером цены договора купли-продажи жилья, или цены договора участия в долевом строительстве, или цены договора строительного подряда на строительство жилого дома и размером социальной выплаты.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 29.01.2019 N 11)

3. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (для определения расчетной (средней) стоимости жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья была включена в список участников Подпрограммы, на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов министерством образования и молодежной политики Рязанской области (далее - Минобразование Рязанской области);

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199, от 14.12.2017 N 364)

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

4. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Рязанской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется расчетная (средняя) стоимость жилья, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется только один раз.

7. Для получения дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий представляет (не позднее трех месяцев с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета (члена молодой семьи - участника Подпрограммы) о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты договора строительного подряда на строительство жилого дома, оплаты последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам) в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников Подпрограммы (далее - орган местного самоуправления), следующие документы:

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199)

а) заявление (в произвольной форме) о предоставлении дополнительной социальной выплаты в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия документов);

б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) копию свидетельства о рождении ребенка или копию документа об усыновлении ребенка;

г) копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда на строительство жилого дома, или договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, или копию кредитного договора (договора займа) и копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство жилого дома, или копию кредитного договора (договора займа) и копию договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда на строительство жилого дома, и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение, и справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), или копию кредитного договора (договора займа) и копию договора участия в долевом строительстве, и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение, и справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), или копию устава кооператива, и выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе, и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы, и копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 23.12.2015 N 324](#), от 31.08.2016 N 199, от 30.08.2017 N 209, от 29.01.2019 N 11)

д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 30.08.2017 N 209](#))

е) реквизиты лицевого счета члена молодой семьи, открытого в любом кредитном учреждении, расположенном на территории Рязанской области (далее - лицевой счет молодой семьи).

Копии документов, указанных в подпунктах "б" - "д" настоящего пункта, заверяются органом местного самоуправления на основании соответствующих оригиналов документов.

Документы и информация, находящиеся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210, представляются по инициативе членов молодой семьи. В случае, если указанные документы и информация не представлены, орган местного самоуправления запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с ФЗ N 210.

(абзац введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

8. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты получения этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты являются:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, за исключением документов и информации, находящихся в распоряжении лиц, указанных в ФЗ N 210;

(пп. "а" в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#))

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) представление документов по истечении срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Повторное обращение для получения дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты, предусмотренных в подпунктах "а" и "б" пункта 9 настоящего Порядка, в течение срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

11. В случае признания молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты принятия решения о признании молодой семьи соответствующей условиям предоставления дополнительной социальной выплаты направляет в Минобразование Рязанской области ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты по списку молодых семей - участников Подпрограммы соответствующего года (далее - ходатайство) с указанием:

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 14.12.2017 N 364)

а) наименования муниципального образования;

б) Ф.И.О. членов семьи, родственных отношений в семье;

в) паспортных данных на совершеннолетних членов семьи, данных свидетельства о рождении ребенка (детей);

г) дат рождения каждого члена семьи;

д) реквизитов документа об усыновлении ребенка (в случае усыновления ребенка);

е) норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов Минобразованием Рязанской области;

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 14.12.2017 N 364)

ж) размера общей площади жилого помещения на данную семью, определяемого в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

з) размера расчетной (средней) стоимости жилья;

и) размера дополнительной социальной выплаты (тыс. руб.).

12. На основании совокупного размера дополнительной социальной выплаты молодым семьям, указанным в каждом ходатайстве органов местного самоуправления, полученном в течение срока действия свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных по списку молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, Минобразованием Рязанской области до окончания финансового года готовится проект нормативного правового акта о распределении финансовых средств областного бюджета, предусмотренных на текущее финансирование Подпрограммы, в муниципальное(ые) образование(я) для предоставления дополнительной социальной выплаты.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 31.08.2016 N 199](#), от 14.12.2017 N 364)

13. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области Минобразование Рязанской области в установленном порядке перечисляет финансовые средства, предусмотренные на предоставление дополнительной социальной выплаты, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, муниципальным образованиям для предоставления дополнительной социальной выплаты.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

14. Орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты поступления финансовых средств, предусмотренных на предоставление дополнительной социальной выплаты, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, перечисляет бюджетные средства, предоставляемые в качестве дополнительной социальной выплаты, на лицевой счет члена молодой семьи.

15. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты зачисления дополнительной социальной выплаты на лицевой счет молодой семьи.

16. По итогам предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы по списку соответствующего года орган местного самоуправления направляет в Минобразование Рязанской области отчет (с подписью главы исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, заверенной печатью, и подписью руководителя финансового органа исполнительно-распорядительного органа муниципального образования) с указанием:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

а) наименования муниципального образования;

б) даты поступления финансовых средств, предусмотренных на предоставление дополнительной социальной выплаты, на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения местного бюджета;

в) даты перечисления дополнительной социальной выплаты на лицевой счет молодой семьи;

г) размера перечисленной дополнительной социальной выплаты (тыс. руб.);

д) Ф.И.О. членов семьи, родственных отношений в семье;

е) паспортных данных на совершеннолетних членов семьи, данных свидетельства о рождении ребенка (детей);

ж) реквизитов документа об усыновлении ребенка (в случае усыновления ребенка);

з) размера остатка (если образовался) финансовых средств, поступивших на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения местного бюджета, предусмотренных на предоставление дополнительной социальной выплаты (тыс. руб.).

17. В случае образования остатка финансовых средств, поступивших на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения местного бюджета, предусмотренных на предоставление дополнительной социальной выплаты, орган местного самоуправления возвращает остаток финансовых средств в областной бюджет для перераспределения в соответствии с пунктом 16 Методики расчета субсидий, выделяемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Рязанской области для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, дополнительной социальной выплаты по рождению (усыновлению) одного ребенка (пункт 4.6 приложения N 15 к государственной программе Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики", утвержденной [Постановлением Правительства Рязанской области от 30.10.2013 N 344](#), утвержденной [Постановлением Правительства Рязанской области от 29.10.2014 N 310](#)).

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 11.02.2015 N 18](#), [от 07.03.2018 N 48](#), [от 29.01.2019 N 11](#))

18. Контроль за целевым использованием финансовых средств областного бюджета, выделенных для предоставления дополнительной социальной выплаты, осуществляют Минобразование Рязанской области и органы местного самоуправления.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 14.12.2017 N 364](#))

19. В случае недостаточности средств областного бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году на предоставление дополнительной социальной выплаты, средства на предоставление дополнительной социальной выплаты предусматриваются в следующем финансовом году в пределах общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета на финансирование Подпрограммы с учетом размера недостаточности средств областного бюджета, предусмотренных в соответствующем финансовом году на предоставление дополнительной социальной выплаты.